**От 01.06.2023 года**

Учредитель: Администрация Иштанского сельского поселения

**Информационный бюллетень муниципальных правовых актов Иштанского сельского поселения**

Официальное издание, учрежденное решением Совета Иштанского сельского поселения первого созыва 10.11.2005 г. №14 исключительно для издания официальных

сообщений и материалов, нормативных и иных актов муниципального образования Иштанское сельское поселение

Количество экземпляров - 6

Адрес издания: 636312 с. Иштан, Томской области,

Кривошеинского района, ул. Лесная, 1а, тел: 43500

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2023 № 47

О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Утвердить состав комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о комиссии для проведения осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене иразместитьна официальном сайте муниципального образования Иштанского сельского поселения- <http://ishtanskoe.ru>.в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Врио Иштанского сельского поселения В.О.Королёва

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Иштанского сельского поселения

от 15.05.2023 №47

СОСТАВ

комиссии для проведения осмотра здания, сооружения,

объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Занимаемая должность |
| 1 | Королёва Вероника Олеговна | Врио Главы Иштанского сельского поселения, председатель комиссии |
| 2 | Бондарчук Наталия Юрьевна | специалист по земельным ресурсам и муниципальной собственности |
| 3 | Жуковская Татьяна Николаевна | Главный бухгалтер-финансист, секретарь комиссии |
| 4 | Изотова Галина Николаевна | председатель Совета Иштанского сельского поселения, (по согласованию) |
| 5 | Ерёмина Оксана Сергеевна | администратор, (по согласованию) |

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Иштанского сельского поселения

от 15.05.2023 №47

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии для проведения осмотра здания, сооружения,

объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее — Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении [п](http://xn--b1adbbcb8aky2a.xn--p1ai/?p=5178#P35)орядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, форма  акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляет следующие функции:

2.2.1. размещает на официальном сайте муниципального образования «Иштанское сельское поселение» и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр;

2.2.2. в отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра здания, сооружения,

объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2.3. В результате осмотра оформляется Акт осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, по форме, установленной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении [п](http://xn--b1adbbcb8aky2a.xn--p1ai/?p=5178#P35)орядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, [форм](http://xn--b1adbbcb8aky2a.xn--p1ai/?p=5178#P76)ы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости».

Организация деятельности Комиссия

3.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. В отсутствие членов Комиссии в заседаниях Комиссии участвуют должностные лица, исполняющие их обязанности.

3.2. Председатель Комиссии:

а) организует деятельность Комиссии;

б) ведет заседания Комиссии;

г) осуществляет общий контроль за исполнением решений Комиссии;

д) создает необходимые условия для коллективного обсуждения и решения вопросов, вынесенных на рассмотрение Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии созываются председателем Комиссии либо, по его поручению, секретарем Комиссии.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. Повестка дня и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии определяются председателем Комиссии, а в случае его отсутствия - заместителем председателя Комиссии.

3.6. Заседание Комиссии правомочно при участии в нем 2/3 от списочного состава членов Комиссии.

3.7. Результатом работы Комиссииявляется Акт осмотраздания, сооружения, объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подписанный членами комиссии.

Приложение N 2

к приказу Росреестра

от 28 апреля 2021 г. N П/0179

Форма

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства

при выявлении правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

учетный номер (например, инвентарный) \

объекта недвижимости, расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии)

либоместоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(при наличии)

расположенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации - города федерального значения Москвы,

Санкт-Петербурга или Севастополя, органа местного самоуправления,

уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

в составе:

председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должностькаждого члена комиссии (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать нужное: "в присутствии" или"в отсутствие"лица, выявленного в качестве

правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы

фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств",

если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный

объект недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: | | |  |  |
| Председатель комиссии: |  |  |  |  |
|  |  | /подпись/ |  | /расшифровка подписи/ |
|  |  | /подпись/ |  | /расшифровка подписи/ |
|  |  | /подпись/ |  | /расшифровка подписи/ |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2023 № 48

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении открытого по составу участников и форме подачи  предложений аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества |  |

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Совета Иштанского сельского поселения от 15.02.2019 № 49«Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования Иштанское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», учитывая отчеты об оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилыми помещениями(ЛОТ №1, ЛОТ №»), подготовленных ООО «ОЦЕНКА ПЛЮС»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить извещение о проведение аукциона, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить аукционную документацию на проведение аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.Извещениео проведение аукциона и аукционную документацию на проведение аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области, разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ishtanskoe.ru>.

4.Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Иштанского сельского поселения В.О.Королёва