ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ИШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 160

с. Иштан 04.04.2022 года 73 собрание 4-го созыва

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана муниципального образования Иштанское сельское поселение

Кривошеинского района Томской области, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план, а также составе, порядке подготовки

планов реализации Генерального плана

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Иштанское сельское поселение

**СОВЕТ ИШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации Генерального плана согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Иштанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его   официального опубликования.

Председатель Совета

Иштанского сельского поселения Л.И.Каземирчик

Глава Иштанского сельского поселения

(Глава Администрации) С.С.Филиппова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Иштанского

 сельского поселения

 от 04.04.2022 № 160

**Положение** **о составе, порядке подготовки Генерального плана**

**муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации Генерального плана**

**1.Общие положения**

1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области (далее - Генеральный план), порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план, а также составе, порядке подготовки планов реализации Генерального плана (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс) и законодательством Томской области.

2. Генеральный план является обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Генеральный план не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования Томской области, документам территориального планирования Кривошеинского района Томской области, со дня утверждения.

3. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. В процессе подготовки проекта Генерального плана в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса.

5. Генеральный план поселения утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

6. Генеральный план является основанием для установления или изменения границ муниципального образования в порядке, установленном законом Томской области.

7. Подготовку и организацию процесса согласования проекта Генерального плана в случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса, обеспечивает Администрация Иштанского сельского поселения.

**2. Состав Генерального плана**

8. Генеральный план поселения содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

9. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 10. На указанных в пункте 8 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

11. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в соответствии с требованиями частей 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса.

12. Материалы, входящие в состав Генерального плана, подготавливаются на бумажных и электронных носителях. Входящие в состав Генерального плана карты, отображаемые на электронных носителях, формируются на базе слоев цифровой картографической основы.

**3. Подготовка Генерального плана**

13. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимается Главой Иштанского сельского поселения (Главой Администрации) (далее – Глава поселения) в форме постановления, которое подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Иштанского сельского поселения  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

14. Постановлением определяются уполномоченный орган местного самоуправления, ответственный за разработку проекта Генерального плана, время, место и срок приема предложений заинтересованных лиц.

15. Проект Генерального плана до его утверждения в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса подлежит обязательному согласованию.

16. Доступ к проекту Генерального плана обеспечивается путем размещения Администрацией Иштанского сельского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) не менее чем за три месяца до его утверждения.

17. Администрация поселения направляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в органы, указанные в статье 25 Градостроительного кодекса, уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию проекта Генерального плана в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

18. Согласование проекта Генерального плана осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в органы, указанные в статье 25 Градостроительного кодекса, уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП.

19. В случае непоступления в установленный срок Главе поселения заключений на проект Генерального плана от органов, указанных в статье 25 Градостроительного кодекса, данный проект считается согласованным с такими органами.

20. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в статье 25 Градостроительного кодекса, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Глава поселения в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца с даты принятия решения Главы Иштанского сельского поселения о создании такой комиссии.

По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе поселения:

 1) документ о согласовании проекта Генерального плана и подготовленный для утверждения проект Генерального плана с внесенными в него изменениями;

 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

21. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава поселения вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана в Совет Иштанского сельского поселения (далее – Совет) или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

22. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса.

23. Решение о проведении публичных слушаний принимается Главой поселения в форме распоряжения, которое официально опубликовывается в районной газете «Районные вести» и размещается на официальном сайте Иштанского сельского поселения в сети «Интернет». Проект Генерального плана размещается на официальном сайте Иштанского сельского поселения в сети «Интернет».

24. Заинтересованные лица вправе представлять свои предложения по проекту Генерального плана в Администрацию Иштанского сельского поселения.

25. Протоколы публичных слушаний по проекту Генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана, направляемому Главой поселения в Совет.

26. Совет с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении Генерального плана или об отклонении проекта Генерального плана и о направлении его на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

27.Утвержденный Генеральный план подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Иштанского сельского поселения в сети "Интернет", а также в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения, в ФГИС ТП.

**4. Порядок подготовки изменений и внесения**

**их в Генеральный план**

28. Основанием для подготовки изменений и внесения их в Генеральный план являются направленные в Администрацию Иштанского сельского поселения предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Томской области, органов местного самоуправления, а также заинтересованных физических и юридических лиц. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в Генеральный план соответствующих изменений, картографический материал.

29. Администрация Иштанского сельского поселения в течение 30 дней со дня получения предложений о внесении изменений в Генеральный план дает заключение о целесообразности подготовки изменений в Генеральный план и направляет его Главе поселения для принятия решения о подготовке изменений в Генеральный план либо мотивированного отказа субъекту, внесшему данные предложения.

30. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса и разделом 3 настоящего Положения.

**5. Реализация Генерального плана поселения**

31. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

32. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации поселения, или в установленном Администрацией поселения порядке решениями главного распорядителя (распорядителей) средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

33. Подготовка плана реализации Генерального плана осуществляется в следующем порядке:

 1) принятие Главой поселения решения о разработке проекта плана реализации и определения должностных лиц, ответственных за разработку проекта плана реализации;

 2) подготовка проекта плана реализации;

 3) утверждение Главой поселения плана реализации;

 4) официальное опубликование плана реализации и размещение на официальном сайте Иштанского сельского поселения в сети «Интернет».