ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ИШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2022 № 8

с. Иштан

Кривошеинский район

Томская область

Об утверждении формы проверочного листа

(список контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (Собрание законодательства РФ", 03.08.2020, N 31 (часть I), ст. 5007), постановлением Правительства РФ от 27 октября 2021 N 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [форму](#P39) проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Иштанского сельского поселения и разместить на официальном сайте Иштанского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://ishtanskoe.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Иштанского сельского поселения С.С. Филиппова

(Глава Администрации)

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Иштанского сельского поселения от 25.02.2022 № 8

АДМИНИСТРАЦИЯ ИШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование органа муниципального контроля)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНТРОЛЬ

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(СПИСОК КОНТРОЛЬНЫХ ВОПРОСОВ),

ПРИМЕНЯЕМЫЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятий:

2.Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие):

3. ФИО (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или ИП, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

4. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия:

5. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия:

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия:

7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы |
| Да | Нет | Неприменимо | Примечание |
| 1. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт "а", "в", "з" пункта 11 "Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491) (далее Правила № 491);- пункт 17 "Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290) (далее Постановление № 290);- подпункт "д" п. 4 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утверждены Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416) (далее Правила № 416);- пункт 5.1.1 - 5.1.3 "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) (далее Правил № 170). |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;- пункт 17, 18 Постановления № 290;- подпункт "д" пункта 4 Правил №.416. |  |  |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;- пункт 18 Постановления № 290;- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;- пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 4. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491,- пункт 20 Постановления № 290. |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт "з" пункта 11 Правил № 491;- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;- пункт 2.6.2 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | - часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации. |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | - пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 3 Постановления № 290;-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 3 Постановления № 290;-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; - пункт 4. Ст.7 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 4 Постановления № 290;-подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;-подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;- пункт 7 Постановления № 290;- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;- пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;- пункт 8 Постановления № 290;- подпункт "д" п. 4 Правил № 416;- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 14. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;- пункт 10 Постановления № 290;- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;- пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;- подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491;- пункт 12 Постановления № 290;- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;- пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 16. | Организовано ли оказание услуг в холодный период года: | - ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;- пп. "г" п. 11 Правил № 491; - пункт 24 Постановления № 290;- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;- п. 3.2.13, 3.6.4; 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15; 3.6.16; 3.6.17; 3.6.19; 3.6.20; 3.6.21; 3.8.10 Правил № 170.  |  |  |  |  |
| 16.1 |  по очистке крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см? | - п. 3.6.4 Правил № 170.  |  |  |  |  |
| 16.2 |  по сдвиганию свежевыпавшего снега и очистке придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см? | - п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.16; 3.6.17 Правил № 170.  |  |  |  |  |
| 16.3 |  по очистке придомовой территории от наледи? | - п. 3.6.8; 3.6.9; 3.6.21 Правил № 170.  |  |  |  |  |
| 16.4 |  по очистке придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметанию такой территории, свободной от снежного покрова), уборке крылец и площадок перед входами в подъезды? | - п. 3.2.13; 3.6.8; 3.6.9; 3.6.15 Правил № 170.  |  |  |  |  |
| 17. | Организовано ли оказание услуг в теплый период года: | - ч. 1 - 1.2; 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; -пп. "г"; "ж" п. 11 Правил № 491;- пункт 25 Постановления № 290;- подпункт "д" пункта 4 Правил № 416;- п. 3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 17.1 |  по уборке газонов? | - п. 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13; 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 17.2 |  по выкашиванию газонов? | - п. 3.8.3; 3.9.1 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 17.3 |  по подметанию и уборке придомовой территории? | - п. 3.5.8; 3.6.9; 3.6.10; 3.6.13 Правил № 170. |  |  |  |  |
| 17.4 |  по уборке крылец и площадок перед входом в подъезды? | - п. 3.6.10; 3.6.13 Правил № 170. |  |  |  |  |

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, фамилия и инициалы должностного лица, подпись

проводящего контрольное мероприятие

и заполняющего проверочный лист