|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ИШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ    **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  С. Иштан  Кривошеинского района  Томской области  03.10.2016 № 63  О системе мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования Иштанское сельское поселение |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г., руководствуясь постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования Иштанское сельское поселение (Приложение №1).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (М.И. Лаптева), в своей повседневной деятельности руководствоваться положением о системе мониторинга системы теплоснабжения муниципального образования Иштанское сельское поселение.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Иштанского сельского поселения

(Глава Администрации) Л.В. Маленкова

Прокуратура

Сибирское управление Ростехнадзора

Приложение №1

к постановлению администрации

Иштанского

сельского поселения

03.10.2016 №63

**Положение о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования Иштанское сельское поселение**

1. Настоящее положение определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих организаций при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников тепла и потребителей тепла (далее – система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Мониторинг – процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения. Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей. Услуга по теплоснабжению (отопление и ГВС) должна оказывается на должном уровне качества и установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения. Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

2. Основными задачами системы мониторинга являются:

сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на теплосетях;

эффективное планирование выделения финансовых средств   
на содержание и проведения ремонтных работ на теплосетях.

При внедрении мониторинга важен правильный анализ реальных целевых функций участников теплоснабжения.

|  |
| --- |
| Таблица 1 |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Участники теплоснабжения | Цели | | Пути достижения целей | | функциональ- ные | финансовые | | Сельская администра- ция | Обеспечение заданных усло- вий прожива- ния при мини- муме жалоб жителей | Минимизация платежей из бюджета | Административные эко- номические методы, та- рифная политика | | Энергоснаб- жающие предприятия | Стабильная и безаварийная работа элек- тро- и тепло- генерирую- щих установок | Получение прибыли от реализации электрической и тепловой энергии | «Гибкая» тарифная поли- тика | | Котельные | Стабильная и безаварийная работа тепло- генерирую- щих установок | Своевременное получение заработ- ной платы | Поддержание стабиль- ного режима в пределах лимитов | | Жители | Дома должно быть тепло | Минимизация платежей | Жалобы, неплатежи | |  |  |  |  | |

Жители являются важнейшими и главными участниками процесса мониторинга. Оценка ситуации жителями в квартирах:

- «тепло» – 23…25 °C;

- «нормально» – 21…22 °C;

- «не холодно» – 19…20 °C;

- «холодно» – 18 °C.

Важным аспектом при внедрении системы мониторинга является оценка оснащенности приборами учета тепла объектов теплоснабжения.

|  |
| --- |
| Таблица 2 |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Базовые технологиче- ские схемы теплоснабжения | Уровни учета тепловой энергии | | | | | | На источни- ках тепла | II На границах раздела | | III На уровне отдельных зданий | IV На уровне отдельных квартир | |  |  | | Централизованное теплоснабжение | | | | | | | Иштанская котельная |  |  |  |  |  | | Никольская котельная |  |  |  |  |  | |

В жилом фонде не установлены теплосчетчики. Установка теплосчетков на жилом фонде отстает от требований времени. Здесь сказываются как экономические, так и технологические проблемы. Дело в отсутствии финансирования. Системы отопления большинства зданий были спроектированы без учета возможности установки теплосчетчиков. Поэтому для коммерческого учета потребляемой тепловой энергии требуется не только реконструкция ИТП здания, но и внесение изменений в систему разводки отопления здания.

3. Функционирование системы мониторинга осуществляется   
на объектовом и территориальном (муниципальном) уровнях.

На объектовом уровне организационно-методическое руководство   
и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации эксплуатирующие теплосети.

На территориальном (муниципальном) уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет Администрация Иштанского сельского поселения.

4. Система мониторинга включает в себя:

сбор данных;

хранения, обработку и представление данных;

анализ и выдачу информации для принятия решения.

4.1. Сбор данных

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории муниципального образования.

В систему сбора данных вносятся данные по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом.

Собирается следующая информация:

паспортная база данных технологического оборудования прокладок тепловых сетей;

расположение смежных коммуникаций в 5-ти метровой зоне вдоль прокладки теплосети, схема дренажных и канализационных сетей;

исполнительная документация в электронном виде (аксонометрические схемы теплопроводов);

данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды, суффозионные грунты).

Сбор данных организуется на бумажных носителях.

Анализ данных для управления производится специалистами Администрации Иштанского сельского поселения. На основе анализа базы данных принимается соответствующее решение.

4.2. Хранение, обработка и представления данных

Единая база данных хранится в Администрации Иштанского сельского поселения.

4.3. Анализ и выдача информации для принятия решения

Системы анализа и выдачи информации в тепловых сетях направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из сетей, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в ремонтный период, которая применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и перекладок тепловых сетей.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояние объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

5. Мониторинг следует рассматривать как первоочередную, малозатратную и эффективную технологию, внедрение которой позволит оптимизировать выработку и потребление тепловой энергии в теплоснабжении и упорядочить систему платежей. Следствием этого станет создание нормальной экономической ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве и стимулов к повышению энергоэффективности.

6. Мониторинг базируется на независимой оценке параметров эффективности теплоснабжения, на основе укрупненных базовых показателей – индикаторов:

- уровень топливной составляющей в тарифе;

- совокупный удельный расход ресурсов (топливо, электроэнергия, вода, химреагенты) на единицу тепловой энергии отпущенной в сеть;

- реальные потери энергии и воды на единицу длины тепловой сети (Вт/м, л/м) для заданного диапазона плотности тепловой нагрузки (МВт/км).

- удельное потребление энергии на отопление, приведенное к отапливаемому объему и площади для выборки групп идентичных зданий.

7. Для снижения стоимости, повышения оперативности и достоверности мониторинга в качестве исходных данных следует использовать минимальный набор доступных, трудно фальсифицируемых данных:

- объемы потребления ресурсов на источнике;

- отапливаемые объемы и площади.

- среднесуточные температуры в течение отопительного периода;

- число проживающих жителей.

8. Сотрудники Администрации Иштанского сельского поселения и руководитель предприятия жилищно-коммунального хозяйства, аварийно-ремонтные бригады оперативно получают информацию о состоянии и работе объектов и инженерных коммуникаций в целях минимизации потребления энергоресурсов и реагирования на внештатные ситуации. Информация собирается от приборов учета и контроля энергоресурсов, состояния внешней среды, системы охранно-пожарной сигнализации и прочих датчиков и обрабатывается в режимах, максимально приближенных к реальному времени. Концепция построения системы мониторинга тепловой сети предусматривает реализацию следующих функций:

- сбор данных в удаленных сенсорных сегментах, установленных в котельных и непосредственно на тепловых магистралях;

- передача данных различными способами в зависимости от степени удаленности объектов;

- обработка данных с целью предоставления результатов мониторинга по запросу, по расписанию, при внештатных ситуациях;

9. Описание объектов мониторинга в тепловой сети:

В системе теплоснабжения 2 угольных котельных, которые требуют постоянного контроля:

1. Иштанская котельная, ул. Школьная. 7;
2. Никольская котельная, ул. Центральная, 6б

10. Обработку данных и принятие решений на муниципальном уровне выполняет Администрация Иштанского сельского поселения.