ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – АДМИНИСТРАЦИЯ ИШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2020г. № 88

Об утверждении Порядка рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории Иштанского сельского поселения Кривошеинского района Томской области

 В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 9 июля 2010 года N 135а, в целях упорядочивания размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области, а также повышения эффективности использования муниципальной собственности,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения обращений физических и юридических

лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории Иштанского сельского поселения Кривошеинского района Томской области (далее - Порядок) согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и

разместить на официальном сайте муниципального образования Иштанского сельского поселения - <http://ishtan.tomsk.ru>. в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

1. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Иштанского сельского поселения С.С.Филиппова

(Глава Администрации)

Приложение к постановлению

Администрации Иштанского сельского поселения

от 08.12.2020 № 88

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,

ИМЕЮЩИХ НАМЕРЕНИЕ РАЗМЕСТИТЬ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ИШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРИВОШЕИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», статьей 5 Закона Томской области от 9 июля 2015 года N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области", пунктом 5 Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Томской области схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного постановлением Администрации Томской области от 9 июля 2010 N 135а, в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности и устанавливает порядок рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты на территории Иштанского сельского поселения Кривошеинского района Томской области.

2. Физическое или юридическое лицо, имеющее намерение разместить нестационарный торговый объект на территории сельского поселения (далее - заявитель), лично или через представителя обращается с заявлением (по форме согласно приложению 1) о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта в Администрацию Иштанского сельского поселения (далее - Администрация).

3. В заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта заявитель либо его представитель должен указать:

1) сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества), место жительства заявителя, являющегося физическим лицом, либо полное наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или главы крестьянского (фермерского) хозяйства; об отнесении либо не отнесении заявителя к субъектам малого или среднего предпринимательства);

2) сведения о представителе заявителя, если заявление подписано и (или) подается представителем заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) и место жительства; статус представителя в соответствии с уставными документами, если представитель является уставным);

3) сведения о нестационарном торговом объекте, планируемом к размещению (размер, площадь (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка или палатки), ассортимент товаров, подлежащих продаже);

4) сведения о местоположении, площади и кадастровом номере (при наличии) земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта;

5) сведения о периоде (периодах) эксплуатации нестационарного торгового объекта по назначению, в том числе при наличии соответствующего намерения, указание на сезонный характер его эксплуатации.

4. К заявлению о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта заявитель либо его представитель должен приложить следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявителем является физическое лицо;

2) копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если заявление подписано и (или) подается представителем заявителя;

3) эскизный проект нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка или палатки).

5. Многостраничные документы и копии многостраничных документов, прилагаемые к заявлению, должны быть прошиты, листы в них должны быть пронумерованы. Копии прилагаемых многостраничных документов должны быть заверены подписью заявителя либо представителя заявителя, а также печатью заявителя, если заявителем является юридическое лицо (при наличии печати).

6. При подаче заявления о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта:

- заявитель, являющийся физическим лицом, должен предъявить подлинник документа, удостоверяющего его личность;

- представитель заявителя должен предъявить подлинник документа, удостоверяющего его личность, и подлинник документа, удостоверяющего его полномочия.

При подаче заявления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, Администрация запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия, соответственно, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о заявителе.

7. Срок для рассмотрения заявления по существу (за исключением заявлений, в соответствии с которыми планируется продажа товаров только с использованием лотка или палатки) составляет не более 15 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления.

Срок для рассмотрения заявления, в соответствии с которым планируется продажа товаров только с использованием лотка или палатки, составляет не более 5 рабочих дней с даты регистрации указанного заявления.

8. По результатам рассмотрения заявления Администрация направляет заявителю ответ в письменном виде:

1) о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (в случае если земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, указан в схеме нестационарных объектов на территории Иштанского сельского поселения (далее - схема размещения нестационарных торговых объектов), и отсутствуют основания для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка);

2) об отказе в удовлетворении заявления (при наличии одного или нескольких оснований для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка).

9. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления являются следующие обстоятельства:

1) планируемое размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) местным нормативам градостроительного проектирования Иштанского сельского поселения;

2) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, предоставлен для использования физическому или юридическому лицу либо расположен на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

3) земельный участок, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, либо право на заключение договора его аренды является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с земельным законодательством;

4) в отношении земельного участка, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, поступило заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка (за исключением случаев, если принято решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предоставлении земельного участка);

5) размещение нестационарного объекта торговли планируется на землях, в отношении которых предусматривается образование земельного участка (земельных участков) на основании утвержденной и действующей схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

6) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, занят правомерно размещенными нестационарными торговыми объектами либо правомерно размещенными иными временными (некапитальными) объектами, сохранение которых при планируемом размещении нестационарного торгового объекта не представляется возможным;

7) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов, а равно указан в схеме размещения нестационарных торговых объектов, но намерения заявителя, содержащиеся в заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта и (или) приложенных к нему документах, не соответствуют схеме размещения нестационарных торговых объектов (за исключением случаев, когда схеме размещения нестационарных торговых объектов не соответствуют содержащиеся в заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта намерения заявителя, касающиеся периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта, предполагающего продажу товаров только с использованием лотка или палатки);

8) земельный участок, на территории которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, указан в схеме размещения нестационарных торговых объектов и предназначен для размещения нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства, при этом заявитель в соответствии с заявлением о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта и (или) приложенными к нему документами не является субъектом малого или среднего предпринимательства;

9) в отношении всех торговых мест, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов для земельного участка, указанного в заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, предполагающего продажу товаров только с использованием лотка или палатки, на дату принятия Администрацией решения об отказе в удовлетворении указанного заявления заключены и являются действующими договоры о размещении нестационарных торговых объектов и (или) приняты решения о возможности заключения таких договоров и при этом сохраняется обязанность Администрации по их заключению;

10) заявление о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

10. В случае если по результатам рассмотрения заявления о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта возможно заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее - договор), Администрация в течение 5 рабочих дней с даты направления заявителю ответа о возможности заключения договора обеспечивает опубликование на официальном сайте Иштанского сельского поселения объявления о приеме заявлений о намерении заключить договор, за исключением случаев, если земельный участок, указанный в заявлении, предназначен для размещения нестационарного торгового объекта, предполагающего продажу товаров только с использованием лотка или палатки, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов. В таком случае Администрация подготавливает и направляет заявителю два экземпляра проекта договора.

11. В объявлении, указанном в пункте 10 настоящего Порядка, должна быть указана следующая информация:

1) о возможности заключения договора с указанием определенных в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов местоположения, площади и кадастрового номера (при наличии) земель, земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, типа, размера, площади нестационарного торгового объекта, ассортимента товаров, подлежащих продаже, периода (периодов) планируемой эксплуатации нестационарного торгового объекта;

2) срок для подачи заявления;

3) о праве физических и юридических лиц, заинтересованных в заключении договора, подавать заявления о намерении заключить договор с указанием срока, в течение которого принимаются заявления;

4) указание на возможность подачи заявлений о намерении заключить договор только субъектами малого или среднего предпринимательства (в случае если схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения предусмотрено размещение на соответствующих землях, земельном участке нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства);

5) наименование и место нахождения Администрации, номер телефона для предоставления справок лицам, заинтересованным в заключении договора;

6) способ подачи заявлений о намерении заключить договор с указанием требований, предъявляемых к таким заявлениям в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка;

Срок для подачи заявлений о намерении заключить договор не может составлять менее 10 рабочих дней со дня размещения объявления о приеме таких заявлений на официальном сайте Иштанского сельского поселения.

Граждане, юридические лица, изъявившие желание заключить договор на условиях, указанных в объявлении, подают заявление по форме согласно приложению 1.

12. При подаче заявления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, Администрация запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия, соответственно, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о заявителе.

13. В случае если в объявлении о приеме заявлений о намерении заключить договор указано на возможность подачи таких заявлений только субъектами малого или среднего предпринимательства, Администрация получает информацию о статусе заявителя в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

14. Многостраничные документы и копии многостраничных документов, прилагаемые к заявлению о намерении заключить договор, должны быть прошиты, листы в них должны быть пронумерованы. Копии прилагаемых многостраничных документов должны быть заверены подписью заявителя, либо его представителем, а также печатью заявителя (для юридических лиц, имеющих печать).

15. В случае если в срок, указанный в объявлении о приеме заявлений о намерении заключить договор, поступило одно или несколько таких заявлений от лиц, отличных от первоначального заявителя, договор может быть заключен только по результатам аукциона.

В таком случае Администрация в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в объявлении о приеме заявлений о намерении заключить договор, издает постановление о необходимости проведения аукциона на право заключения договора. Организация и проведение аукциона на право заключения договора осуществляется в соответствии с [приложением](file:///C%3A%5CUsers%5CIshtan%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%202020%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%2017.09.2020%20%E2%84%96%2043-2020%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%5Cpost.-106-nestatsionarnye-torgovye-obekty.doc#Par169) 2 к настоящему Порядку.

16. В случае если в срок, указанный в объявлении о приеме заявлений о намерении заключить договор, заявления о намерении заключить такой договор от лиц, отличных от первоначального заявителя, не поступили, договор заключается с первоначальным заявителем без проведения аукциона, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в объявлении о приеме заявлений о намерении заключить договор.

Размер оплаты по договору, заключаемому без проведения аукциона, устанавливается в соответствии с порядком определения и уплаты цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта (Приложение 3 к настоящему Порядку).

При заключении договора с физическими лицами, осуществляющими продажу товаров собственного изготовления и/или продукции личного подсобного хозяйства, плата не взимается.

17. При заключении договора по результатам аукциона на право заключения данного договора он заключается Администрацией с победителем аукциона на право заключения данного договора. При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора данный договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение данного договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если аукцион на право заключения договора признан несостоявшимся по причине участия в нем только одного участника, договор заключается Администрацией с единственным участником аукциона.

Договор заключается Администрацией с победителем аукциона или единственным участником аукциона (с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение данного договора) в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

18. Срок действия Договора устанавливается на период эксплуатации нестационарного торгового объекта, но не может превышать 1 год с даты заключения данного договора.

19. Нестационарные торговые объекты, эксплуатация которых на момент вступления в силу настоящего Порядка осуществляется на территории сельского поселения и не указаны в схеме размещения нестационарных торговых объектов, в отсутствие документов, устанавливающих право на использование таких земельных участков, частей земельных участков, подлежат демонтажу.

20. Нестационарные торговые объекты, эксплуатация которых на момент вступления в силу настоящего Порядка осуществляется на территории сельского поселения и указаны в схеме размещения нестационарных торговых объектов, на основании ранее выданных и действующих на момент вступления в силу настоящего постановления документов, устанавливающих право на использование таких земельных участков, частей земельных участков, подлежат эксплуатации до истечения срока или досрочного прекращения действия указанных документов, а если срок действия указанных документов не определен - в течение 1 года со дня вступления в силу настоящего Порядка (при отсутствии оснований для прекращения действия указанных документов до истечения этого срока).

21. Лица, заключившие договоры о размещении нестационарных торговых объектов, время функционирования которых имеет круглогодичный характер, добросовестно исполняющие условия договоров, после истечения срока действия договора имеют преимущественное право на заключение договора на новый срок. Лицо, имеющее намерение реализовать преимущественное право на заключение договора на новый срок, должно подать заявление о намерении в Администрацию за 30 календарных дней до дня окончания срока действующего договора. В данном случае договор на новый срок заключается по цене, установленной в соответствии с Порядком (приложение 3 к Порядку).

Приложение 1 к Порядку рассмотрения

обращений физических и юридических лиц, имеющих

намерение разместить нестационарные торговые объекты на

территории Иштанского сельского поселения

 В Администрацию Иштанского сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование заявителя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место нахождения заявителя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 реквизиты документа, удостоверяющего личность

 заявителя (представителя заявителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 государственный регистрационный номер записи

 о государственной регистрации юридического

 лица или индивидуального предпринимателя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 почтовый адрес, адрес электронной почты и

 контактный телефон для связи с заявителем

ЗАЯВЛЕНИЕ

О НАМЕРЕНИИ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР О РАЗМЕЩЕНИИ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предполагаемое месторасположение)

Местоположение (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населенный пункт/окр. населенного пункта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (наименование, ОГРН), ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место жительства (место нахождения)

Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь территории, необходимой для размещения нестационарного

торгового объекта, кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Устройство по обеспечению объекта объектами санитарного назначения и

элементы благоустройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, количество)

 Мне разъяснено, что в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей) не обязательна к представлению и может быть получена Администрацией Иштанского сельского поселения самостоятельно.

Вышеуказанные документы приобщаются мною по собственной инициативе.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (если заявителем является физическое лицо);

2. Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, (если заявление подписано и (или) подается представителем заявителя);

3. Эскизный проект нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка или палатки).

Настоящим выражаю согласие на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемых мною лиц - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указываются фамилии, имя и отчество (при наличии) лиц, интересы которых представляются) Администрацией Иштанского сельского поселения.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие, общее описание используемых оператором способов обработки:

1. Получение персональных данных у субъекта персональных данных, а также у третьих лиц.

2. Хранение персональных данных (в электронном виде и на бумажном носителе).

3. Уточнение (обновление, изменение) персональных данных.

4. Использование персональных данных Администрацией Иштанского сельского поселения в связи с оказанием муниципальной услуги.

5. Передача персональных данных субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие является бессрочным.

Порядок отзыва настоящего согласия - по личному заявлению субъекта персональных данных.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (при наличии) (подпись)

Приложение 2

к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих

намерение разместить нестационарные торговые объекты на

территории Иштанского сельского поселения

ПОРЯДОК

ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ПРАВО

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Организацию и проведение аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта осуществляет Администрация Иштанского сельского поселения (далее по тексту – Администрация, организатор аукциона). Администрация в течение 5 рабочих дней со дня утверждения постановления о проведении аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее по тексту, соответственно, - договор, аукцион), обеспечивает опубликование на официальном сайте муниципального образования Иштанское сельское поселение Кривошеинского района Томской области в сети Интернет извещения о проведении аукциона.

2. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

1) наименование, место нахождения организатора аукциона, номер телефона для предоставления справок лицам, заинтересованным в участии в аукционе;

2) предмет аукциона, определенный в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, с указанием местоположения и кадастрового номера (при наличии) земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, типа, размера, площади нестационарного торгового объекта, ассортимента товаров, подлежащих продаже, периода (периодов) планируемой эксплуатации нестационарного торгового объекта;

3) указание на возможность участия в аукционе только субъектов малого или среднего предпринимательства (в случае если схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения предусмотрено размещение на соответствующих землях, земельном участке нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства);

4) место, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту настоящего приложения - заявка);

5) форма и порядок приема заявки, перечень документов, которые должны быть приложены к заявке;

6) начальная цена за право заключения договора;

7) порядок оплаты цены за право на заключение договора;

8) размер задатка для участия в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка, банковские реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств, условия возврата задатка;

9) величина повышения начальной цены за право на заключение договора ("шаг аукциона");

10) место, дата и время проведения аукциона, условия признания участника победителем аукциона;

11) срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона;

12) срок, в течение которого должен быть заключен договор с победителем аукциона;

13) последствия уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора.

Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора.

3. Прием заявок начинается на следующий день после размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Иштанского сельского поселения. Проведение итогов аукциона осуществляется не позднее 30 календарных дней со дня размещения извещения о его проведении на официальном сайте Иштанского сельского поселения.

4. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

5. Документами, которые должны быть приложены к заявке, являются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) лица, подписавшего заявку (если заявка подписана представителем);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) документ, содержащий банковские реквизиты счета для возврата задатка;

5) эскизный проект нестационарного торгового объекта.

6. При отказе от проведения аукциона организатор в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещает извещение об отказе от проведения аукциона на официальном сайте сельского поселения, уведомляет заявителей (участников) аукциона и возвращает внесенные задатки.

7. Организатор аукциона при поступлении заявки, поданной юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия, соответственно, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о лице, подавшем заявку.

8. В случае если нестационарный торговый объект, подлежащий размещению по договору, должен использоваться субъектом малого или среднего предпринимательства, организатор аукциона получает информацию о статусе заявителя в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

9. Лицо не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату определения участников аукциона;

3) подача заявки лицом, которое не может быть участником конкретного аукциона;

4) приложенный лицом к заявке проект нестационарного торгового объекта не соответствует предмету аукциона, указанному в извещении о проведении аукциона, и (или) требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения.

10. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, направляется официальное уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе. Внесенные задатки возвращаются организатором аукциона в течение пяти рабочих дней со дня направления официального уведомления.

11. В случае если ни одно лицо или только одно лицо допущено к участию в аукционе, аукцион признается несостоявшимся и организатор аукциона составляет и подписывает протокол о результатах аукциона.

12. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены договора, "шага аукциона", наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион.

При проведении аукциона аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене за право на заключение договора, затем по цене, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

13. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену за право на заключение договора, на которой завершился аукцион.

14. По завершении аукциона аукционист объявляет о цене, предложенной победителем, и номер карточки победителя аукциона.

15. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором и победителем аукциона либо, если аукцион признан несостоявшимся, организатором.

16. Протокол о результатах аукциона составляется и подписывается в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

17. В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона и о лицах, не допущенных к участию в аукционе, о начальной цене за право на заключение договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене за право на заключение договора и о предложивших их участниках аукциона;

4) причины признания аукциона несостоявшимся (если аукцион признан несостоявшимся).

18. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Иштанского сельского поселения в течение трех рабочих дней со дня подписания данного протокола.

19. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Приложение 3

к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих

намерение разместить нестационарные торговые объекты на

территории Иштанского сельского поселения

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И УПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА

НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА (НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА) О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Порядок определения и уплаты цены права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории Иштанского сельского поселения (далее - договор), определяется по формуле:

Ц = S x УПКСср x Квд x Р / 365, где:

Ц - цена права на заключение договора;

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Иштанского сельского поселения, в квадратных метрах;

УПКСср - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель группы вида разрешенного использования "Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания" кадастрового квартала населенного пункта, в котором расположены земли, земельные участки, части земельных участков, право размещения на которых, предоставляется в соответствии с договором. В случае размещения нестационарного торгового объекта на других категориях земель применяется значение среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенного пункта по 5 группе видов разрешенного использования для муниципального образования «Кривошеинский район»;

В случае заключения договора в отношении земель (земельного участка, части земельного участка), расположенных в нескольких кадастровых кварталах, применяется среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала, в котором оно является наибольшим.

Квд – коэффициент вида деятельности – 1,0

Квд для размещения автоцистерн, автолавок, автомагазинов, лотков, палаток – 0,5

Р - общая продолжительность периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта в соответствии с договором в календарных днях.

2. Начальная цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка.

3. Оплата цены права на заключение договора осуществляется путем перечисления денежных средств в безналичной форме в бюджет Иштанского сельского поселения ежеквартально до 10 числа текущего месяца. При сроке действия договора, не превышающем 90 (Девяносто) календарных дней, оплата осуществляется единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора.

Приложение 4

к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих

намерение разместить нестационарные торговые объекты на

территории Иштанского сельского поселения

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Договор о размещении нестационарного

торгового объекта N \_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Иштанского сельского поселения в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем "Владелец объекта", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ (в случае проведения аукциона) заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Владельцу объекта право на использование земель (земельного участка, части земельного участка (указать нужное)) с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту настоящего Договора - Территория), для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, а Владелец объекта обязуется оплатить Администрации цену за право на заключение настоящего Договора (далее по тексту настоящего Договора - цена).

1.2. Нестационарный торговый объект, указанный в [пункте 1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CIshtan%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%202020%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%2017.09.2020%20%E2%84%96%2043-2020%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%5Cpost.-106-nestatsionarnye-torgovye-obekty.doc#Par252) настоящего Договора (далее по тексту настоящего Договора - нестационарный торговый объект), должен соответствовать требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе нормам и правилам благоустройства на территории Иштанского сельского поселения, местным нормативам градостроительного проектирования Иштанского сельского поселения, а также следующим требованиям:

- тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- размер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- ассортимент товаров, подлежащих продаже: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- внешний вид (архитектурно-колористическое решение фасадов) и наличие устройств по обеспечению объектами санитарно-технического назначения и элементов благоустройства: согласно [паспорту](file:///C%3A%5CUsers%5CIshtan%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%202020%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%2017.09.2020%20%E2%84%96%2043-2020%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%5Cpost.-106-nestatsionarnye-torgovye-obekty.doc#Par115) нестационарного торгового объекта, являющемуся приложением к настоящему Договору.

1.3. Право на использование Территории по настоящему Договору предоставляет Владельцу объекта исключительно право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, соответствующего условиям настоящего Договора, в период (периоды) времени, обусловленный настоящим Договором, и не дает Владельцу объекта прав на использование Территории:

- для строительства;

- для иных целей и нужд, не предусмотренных настоящим Договором;

- для размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора;

- для размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта в период (периоды) времени, не обусловленный настоящим Договором.

1.4. Все улучшения Территории, произведенные Владельцем объекта и не входящие в состав нестационарного торгового объекта согласно паспорту нестационарного торгового объекта, поступают в собственность Администрации и Владельцу объекта не возвращаются и не компенсируются, их стоимость Владельцу объекта не возмещается.

1.5. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что Территория является пригодной для размещения нестационарного торгового объекта, и подтверждают, что Территория представляет собой свободную ровную площадку без каких-либо усовершенствованных покрытий (либо с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покрытием).

1.6. Владелец объекта, заключая настоящий Договор, подтверждает, что он удовлетворен качественным состоянием и иными характеристиками Территории и не имеет каких-либо претензий к Администрации.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Период эксплуатации нестационарного торгового объекта по настоящему Договору: в течение всего срока действия настоящего Договора (либо указать конкретные периоды эксплуатации нестационарного торгового объекта).

2.3. По окончании срока действия настоящего Договора Владелец объекта обязан освободить Территорию от размещенного нестационарного торгового объекта, привести Территорию в первоначальное состояние (за исключением случая, указанного в пункте 1.4 настоящего Договора) и передать Территорию Администрации по акту приема-передачи.

2.4. Стороны вправе установить, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения.

2.5. В случае смерти Владельца объекта или его ликвидации настоящий Договор прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ

3.1. Размер цены определен в соответствии с Порядком определения и уплаты цены права на заключение договора (начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора) о размещении нестационарного торгового объекта (либо по результатам аукциона по продаже права на заключение настоящего Договора в случае проведения аукциона) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Владелец объекта обязуется оплатить цену Администрации на следующих условиях:

3.3. Оплата цены права на заключение договора осуществляется путем перечисления денежных средств в бюджет Иштанского сельского поселения ежеквартально до 10 числа текущего месяца.

3.4. При сроке действия договора, не превышающем 90 (Девяносто) календарных дней, оплата осуществляется единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора.

3.5. Оплата цены осуществляется в безналичном порядке путем перечисления на счет Администрации по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.6. В случае несвоевременного исполнения обязанности по оплате цены, в том числе нарушения сроков оплаты первого и (или) последующих платежей, Владелец объекта обязан оплатить пеню в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием Территории Владельцем объекта;

4.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Владельца объекта;

4.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора (в том числе отказываться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке без каких-либо выплат и возмещения Владельцу объекта), уплаты пени и возмещения убытков за нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. по окончании срока настоящего Договора принять Территорию от Владельца объекта по акту приема-передачи, если выполнены условия [пункта 2.4](file:///C%3A%5CUsers%5CIshtan%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%202020%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%2017.09.2020%20%E2%84%96%2043-2020%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%5Cpost.-106-nestatsionarnye-torgovye-obekty.doc#Par273) настоящего Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает прав и законных интересов других лиц, не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. Владелец объекта имеет право:

4.3.1. использовать Территорию на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4. Владелец Объекта обязан:

4.4.1. использовать Территорию в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.4.2. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Территории, экологической обстановки на Территории, а также к загрязнению Территории;

4.4.3. содержать в полном санитарном порядке как Территорию, так и прилегающие к ней улицы и проезды, выполнять все требования, перечисленные в [пункте 1.2](file:///C%3A%5CUsers%5CIshtan%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%202020%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%2017.09.2020%20%E2%84%96%2043-2020%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%5Cpost.-106-nestatsionarnye-torgovye-obekty.doc#Par253) настоящего Договора;

4.4.4. обеспечить Администрации свободный доступ на Территорию и нестационарный торговый объект;

4.4.5. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.6. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в срок не позднее 5 календарных дней с даты возникновения указанных изменений направлять Администрации уведомление об этом;

4.4.7. не осуществлять на Территории деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.4.8. своевременно производить в соответствии с условиями настоящего Договора оплату цены;

4.4.9. не передавать Территорию в пользование третьим лицам.

4.4.10. по окончании срока настоящего Договора, а также в случае досрочного его расторжения освободить Территорию от нестационарного торгового объекта и выполнить иные обязанности в соответствии с [пунктом 2.4](file:///C%3A%5CUsers%5CIshtan%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%202020%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%2017.09.2020%20%E2%84%96%2043-2020%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%5Cpost.-106-nestatsionarnye-torgovye-obekty.doc#Par273) настоящего Договора.

4.4.11. обеспечить внешний вид нестационарного торгового объекта в соответствии с паспортом нестационарного торгового объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Владельца объекта от уплаты имеющейся задолженности по оплате цены и пени за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по оплате цены в сроки, установленные настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством. Стороны договорились, что в случае возникновения разногласий спор между Сторонами рассматривается в суде по месту нахождения Администрации.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение, дополнение и досрочное расторжение настоящего Договора осуществляются Сторонами путем заключения соответствующего соглашения об изменении, дополнении или досрочном расторжении настоящего Договора, совершаемого в письменной форме и подписываемого обеими Сторонами.

7.2. Администрация вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения договора, письменно предупредив об этом Владельца объекта за 14 (четырнадцать) календарных дней, без каких-либо выплат и возмещения Владельцу объекта, в том числе в следующих случаях:

- использование Территории с нарушением условий настоящего Договора;

- размещение и (или) эксплуатация нестационарного торгового объекта с нарушением требований, предусмотренных [пунктом 1.2](file:///C%3A%5CUsers%5CIshtan%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%202020%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%2017.09.2020%20%E2%84%96%2043-2020%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%5Cpost.-106-nestatsionarnye-torgovye-obekty.doc#Par253) настоящего Договора;

- неоднократное (два или более раз) нарушение условий настоящего Договора об оплате цены, а равно нарушение сроков оплаты цены (первого и (или) последующих платежей) более чем на два месяца.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Юридически значимые сообщения Сторон направляются по адресам, указанным в [разделе 9](file:///C%3A%5CUsers%5CIshtan%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%202020%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%2017.09.2020%20%E2%84%96%2043-2020%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%5Cpost.-106-nestatsionarnye-torgovye-obekty.doc#Par340) "Реквизиты и подписи Сторон" настоящего Договора, при этом Стороны договорились о применении к их отношениям правил пункта 3 статьи 54 и пункта 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса РФ об юридически значимых сообщениях. Об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре, соответствующая Сторона обязана уведомить другую Сторону, и при невыполнении данной обязанности юридически значимые сообщения, направленные нарушившей данную обязанность Стороне по прежним реквизитам, считаются ею полученными.

8.3. Датой заключения настоящего Договора считается дата, проставленная в правом верхнем углу на первой странице настоящего Договора под его наименованием.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у Владельца объекта, Администрации.

8.5. Неотъемлемыми приложениями настоящего Договора являются:

- [паспорт](file:///C%3A%5CUsers%5CIshtan%5CDesktop%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%8B%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D1%83%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%80%D0%B0%202020%5C%D0%9F%D0%A0%D0%95%D0%94%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%AF%5C%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D1%82%2017.09.2020%20%E2%84%96%2043-2020%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BE%D0%BA%20%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%81%D0%BC%D0%BE%D1%82%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D1%84%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D1%85%5Cpost.-106-nestatsionarnye-torgovye-obekty.doc#Par115) нестационарного торгового объекта (приложение).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация: Владелец объекта:

Администрация Иштанского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение к Договору о размещении нестационарного

торгового объекта

**ФОРМА ПАСПОРТА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

 ПАСПОРТ

 нестационарного торгового объекта

 Приложение к договору о размещении нестационарного торгового объекта от

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_

Местоположение (место нахождения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населенный пункт/окр.населенного пункта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. (при наличии) (наименование, ОГРН), ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место жительства (место нахождения)

Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь территории, необходимой для размещения нестационарного

торгового объекта, кв.м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент товаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период размещения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Устройство по обеспечению объекта объектами санитарного назначения и

элементы благоустройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, количество)

Приложение: эскизный проект нестационарного торгового объекта

Подписи:

Администрация: Владелец объекта:

Приложение 5 к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих

намерение разместить нестационарные торговые объекты на

территории Иштанского сельского поселения

**Форма журнала регистрации заявлений о**

**размещении нестационарных торговых объектов**

Журнал регистрации заявлений о размещении нестационарных торговых объектов за \_\_\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер заявления | Дата регистрации заявления | ФИО (отчество при наличии)(наименование, ОГРН), ИНН, место жительства (место нахождения) заявителя | Отнесение либо неотнесение заявителя к субъектам малого или среднего предпринимательства | Тип нестационарного торгового объекта | Ассортимент товаров, подлежащих продаже | Местоположение земель, земельного участка, части земельного участка | Площадь земель, земельного участка, части земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, части земельного участка (при наличии) | Решение по заявлению |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 6 к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц, имеющих

намерение разместить нестационарные торговые объекты на

территории Иштанского сельского поселения

**Форма журнала регистрации договоров о размещении**

**нестационарных торговых объектов**

Журнал регистрации договоров о размещении нестационарных торговых объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Регистрационный (порядковый) номер договора | Дата подписания договора уполномоченным лицом | ФИО (отчество при наличии) (наменование, ОГРН), ИНН, место жительства (место нахождения) лица, с которым заключен договор | Отнесение либо неотнесение лица, с которым заключен договор, к субъектам малого или среднего предпринимательства | Тип нестационарного торгового объекта | Ассортимент товаров, подлежащих продаже | Местоположение земель, земельного участка, части земельного участка | Площадь земель, земельного участка, части земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, части земельного участка (при наличии) | Порядок заключения договора | Дата проведения аукциона | Дата направления проекта договора лицу, с которым заключен договор, для его заключения | Дата окончания срока действия договора | Дата расторжения договора |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |