ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КРИВОШЕИНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ИШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 47

с. Иштан 24.01.2019

24 -е собрание IV-го созыва

Об утверждении Правил благоустройства территории Иштанского сельского поселения

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "Для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов" от 13.04.2017 N 711/пр, Уставом муниципального образования Иштанское сельское поселение

СОВЕТ ИШТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Иштанского сельского поселения согласно приложению 1.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Администрации Иштанского сельского поселения и разместить на официальном сайте Иштанского сельского поселения <http://ishtan.tomsk.ru/> в информационно- коммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на контрольно-правовой комитет Совета Иштанского сельского поселения.

Председатель Совета

Иштанского сельского поселения Л.В. Маленкова

Глава Иштанского сельского поселения Л.В. Маленкова

(Глава Администрации)

Приложение №1

Утверждено решением Совета

Иштанского сельского поселения

от 24.01.2019 № 47

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории Иштанского сельского поселения**

Правила благоустройства территории Иштанского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8830E4FA76DE7D8716EC12F37357F7D4D32EB652BC057C7E482F7BDAC2U5C9K) от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8830E4FA76DE7D8716EC12F37357F7D4D32DB351BD0E7C7E482F7BDAC2U5C9K) от 30 марта 1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", [Законом](consultantplus://offline/ref=8830E4FA76DE7D8716EC0CFE653BA9D0D327EA58B902722B1C70208795502BAED50ADA8C7B5B34424D1FFFU0C5K) Томской области от 15 августа 2002 N 61-ОЗ "Об основах благоустройства территорий городов и других населенных пунктов Томской области", Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", Уставом Иштанского сельского поселения.

**1. Общие положения.**

1.1. Правила устанавливают единые требования к благоустройству территории муниципального образования Иштанское сельское поселение, элементам благоустройства, перечень мероприятий по благоустройству, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

1) население Иштанского сельского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях население участвует в выполнении работ. Население может быть представлено общественными организациями и объединениями;

2) Администрация Иштанского сельского поселения, которая формирует техническое задание, выбирает исполнителей и обеспечивает финансирование в пределах своих полномочий;

3) Совет Иштанского сельского поселения, который утверждает программы по благоустройству территорий и муниципальных объектов, формирует бюджет для их исполнения, проводит контроль за расходованием выделенных средств;

4) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Иштанского сельского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

5) представители профессионального сообщества, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

6) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

7) иные лица.

1.3. Настоящие Правила действуют на территории муниципального образования Иштанского сельского поселения и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, должностными лицами.

1.4. Физические лица, юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, в том числе индивидуальные предприниматели, должностные лица, содержатв чистоте территорию земельного участка, принадлежащим им на праве собственности, ином вещном или обязательственном праве.

1.5. Нарушение Правил является административным правонарушением и влечет применение мер административной ответственности, установленных Кодексом Томской области об административных правонарушениях.

1.6. В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

**Административный объект** - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения делового, административного, финансового, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы;

**Бордюрный пандус** - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

**Вырубка деревьев и кустарников** (снос зеленых насаждений) - вырубка деревьев, кустарников, выкапывание (раскапывание) цветников, газонов, оформленные в порядке, установленном Правилами, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания элементов инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, обеспечения охраны окружающей среды;

**Внутриквартальный проезд**- территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от магистральных улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона;

**Газон** - земельный участок в пределах границ Иштанского сельского поселения с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав преимущественно многолетних видов. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона;

**Дворовая территория** - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

**Домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня, стайка, теплица, помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

**Детская площадка** - участок земли, выделенный в установленном порядке, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

**Земляные работы**- комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе осуществления которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные элементы благоустройства, осуществляемый при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте, монтаже и демонтаже объектов благоустройства и их отдельных элементов, рекламных конструкций, подземной прокладке (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, а также при проведении изыскательских работ на основании специального письменного разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с требованиями настоящих Правил;

**Информационная вывеска**- информационная конструкция, предназначенная для доведения до сведения потребителей информации в соответствии с требованиями законодательства о защите прав потребителей;

**Линейные объекты**- линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), автомобильные дороги, и другие подобные сооружения;

**Малые архитектурные формы**-небольшие сооружения декоративного, вспомогательного, а также социально-культурного, бытового, торгового и другого назначения, которые используются для улучшения эстетического вида общественных мест и объектов сельского поселения, организации пространства (для дополнения композиции домов, зданий и комплексов). К малым архитектурным формам относятся беседки, навесы; уличные вазы; декоративные фонтаны; уличная мебель; садово-парковое освещение, фонари; оборудование детских площадок; павильоны остановок общественного транспорта; ограды, ворота, решетки; мемориальные сооружения (обелиски); рекламные и информационные стенды, доски, вывески; стационарные и передвижные малые архитектурные формы для осуществления предпринимательской деятельности и иные объекты;

**Некапитальные нестационарные объекты**- сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, в том числе нестационарные торговые объекты, объекты попутного бытового обслуживания и питания, столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для оказания услуг населению и организации общественного питания вне зданий и сооружений, другие объекты некапитального характера;

**Несанкционированная свалка мусора** - скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне специально установленного места;

**Общественные пространства**- свободные от транспортных средств территории общего пользования муниципального образования Иштанское сельское поселение, в том числе пешеходные зоны, улицы, а также специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, на территориях массового посещения общественного назначения, включающие в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, и иные элементы благоустройства всоответствии с настоящими Правилами;

**Объекты благоустройства** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной документации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь застройки, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Иштанского сельского поселения;

**Объекты рекреации** - территории муниципального образования Иштанское сельское поселение, предназначенные и используемые неограниченным кругом лиц для массового активного или тихого отдыха, прогулок, развлечения, занятий физической культурой и массовым спортом, туризмом);

**Объекты социальной сферы** - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения, занимаемые учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактическими учреждениями;

**Объекты торговли**, **общественного питания**- магазины, торговые павильоны, кафе, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок);

**Ограждение территории**- вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам.

**Порубочные остатки** - пни, стволы, корни, ветки, полученные в результате подрезки, вырубки (сноса) деревьев и кустарников;

**Пересадка зеленых насаждений** - способ сохранения зеленых насаждений, попадающих в зону строительства новых и реконструкции существующих объектов, путем выкапывания зеленых насаждений и посадки на других территориях;

**Площадка автостоянки** - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);

**Смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор;

**Сопряжения поверхностей** - бортовые камни, пандусы, ступени, лестницы;

**Специализированная организация** - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая (осуществляющий) на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смета, снега и льда на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение;

**Содержание территории** - комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, эстетическом состоянии территории и объектов благоустройства, их отдельных элементов;

**Санитарная рубка** - вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению;

**Строительные отходы** - отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций;

**Спортивная площадка** - спортивная площадка - участок земли, территория которого ограничена бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением или обозначением искусственного происхождения, а на поверхности расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, волейбольные сетки, турники и (или) иные подобные объекты);

**Строительная площадка** - место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

**Сезонное кафе** - кафе, осуществляющее свою деятельность в течение определенного периода (сезона) (не относятся к сезонным кафе, примыкающие к фасадам объектов капитального строительства выносы стационарных предприятий общественного питания, увеличивающие площадь данных предприятий);

**Территория индивидуального жилого дома**- земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений;

**Территория общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, парки, и др.);

**Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов, примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

**Уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

**Фасад** - наружная (лицевая) сторона здания, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады. Фасады делятся на уличный и дворовый;

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства.

1.7. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) детские площадки, спортивные площадки;

б) площадки для отдыха и досуга;

в) площадки автостоянок;

г) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

д) парки, скверы, иные зеленые зоны;

е) площади, и другие территории;

ж) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

з) контейнерные площадки и площадки для коммунальных отходов;

1.8. К элементам благоустройства территории относятся следующие объекты:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) ограждения (заборы);

г) водные устройства (родники, пруды, ручьи);

д) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

е) игровое и спортивное оборудование;

ж) элементы освещения;

з) малые архитектурные формы и мебель;

и) некапитальные нестационарные сооружения;

к) элементы объектов капитального строительства.

Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем разделе, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Томской области, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами муниципального образования Иштанское сельское поселение.

**2. Общие требования к состоянию общественных пространств**

2.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения Иштанского сельского поселения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий Иштанского сельского поселения: многофункциональные и специализированные общественные зоны Иштанского сельского поселения.

2.2. На территориях общественного назначения должны быть обеспечены открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

2.3. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств Иштанского сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны либо малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, металлические ограждения.

2.4. На территории общественных пространств возможно размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**3. Общие требования к доступной среде для маломобильных групп населения**

3.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

3.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

3.3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

### **4. Общие требования к содержанию и эксплуатации объектов благоустройства на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение**

4.1. На территории Иштанского сельского поселения с соблюдением должного санитарного порядка содержатся автомобильные дороги, улицы, тротуары, внутриквартальные территории, места отдыха жителей, объекты озеленения, здания, сооружения и их элементы, в том числе объекты мелкорозничной торговли, автостоянки, гаражи, автозаправочные станции, специально оборудованные площадки (детские, спортивные), рекламные конструкции, прилегающие к ним территории, ограждения, вывески, памятники, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства.

4.2. Организация уборки территории Иштанского сельского поселения осуществляется следующим образом:

1) организации и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками и (или) пользователями зданий и (или) земельных участков, а также их частей на территории Иштанского сельского поселения, граничащих с территориями общего пользования, осуществляют их уборку по мере загрязнения. Не складируя мусор и снег на территории общего пользования;

2) Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов от населения производится в контейнерном и бесконтейнерном виде по установленному графику по публичному договору, организацией оказывающей данный вид услуг населению. Не допускается сброс отходов вне зоны полигона захоронения;

3) транспортировка отходов осуществляется специально оборудованными транспортными средствами.

4.3. Лица, ответственные за уборку территории, определяются следующим образом:

1) в случае если собственники расположенного на земельном участке здания, строения, сооружения являются собственниками данного земельного участка, то граница убираемой территории закрепляется за собственниками исходя из границ земельного участка согласно правоустанавливающим документам;

2) в случае принадлежности здания, строения, сооружения и (или) земельного участка двум или более собственникам обязанность по уборке территории возлагается на каждого собственника;

3) содержание муниципальных территорий осуществляется администрацией поселения. Ответственность за организацию работ по содержанию муниципальных территорий возлагается на специалиста по благоустройству, охране окружающей среды, технике безопасности.

4.4. На всех улицах, парках, рынках, у входов и выходов из торговых помещений, административных зданий и в других общественных местах собственниками и пользователями этих зданий устанавливаются урны в соответствии с [СанПиН 42-128-4690-88](http://internet.garant.ru/#/document/2156876/entry/0) "Санитарные правила содержания территории населенных мест", утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88 (далее - СанПиН 42-128-4690-88). Организации обязаны устанавливать урны для мусора у входов принадлежащих им зданий или сооружений. Урны должны содержаться в исправном состоянии, очищаться от мусора по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность лица, являющиеся собственниками и пользователями зданий.

4.5. На территории муниципального образования Иштанского сельского поселения запрещается:

1) ходить по клумбам и цветникам;

2) складировать отходы на тротуары, газоны, проезды;

3) сбрасывать отходы, уличный смет, грязь, жидкие отходы в канализационную сеть, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть, во дворах, на пустырях, в лесной зоне, в реки;

4) мыть автомобили, мотоциклы и другие транспортные средства на внутриквартальной территории, территории улично-дорожной сети и в границах водоохраных зон;

5) складировать тару и запасы товаров у объектов мелкорозничной торговли (лотков, киосков, автомобилей, автофургонов, автоприцепов), магазинов, объектов общественного питания, а также использовать для складирования прилегающие к данным объектам территории.

6) сбрасывать на бетонное, асфальтобетонное покрытие бревна, трубы, кирпичи и другие тяжелые предметы (при погрузочно-разгрузочных работах);

7) перегонять автотранспортные средства на гусеничном ходу по улицам и автодорогам Иштанского сельского поселения, имеющим бетонное и асфальтобетонное покрытие;

8) загрязнение или засорение объектов благоустройства, выбрасывание мусора, перемещение уличного смета, листьев, скошенной травы, порубочных остатков, упаковочной тары либо их складирование (размещение), а также складирование (размещение) строительных материалов (кроме случаев производства строительных работ), жидких отходов, строительных отходов, дров, навоза, металлолома и разукомплектованных транспортных средств, крупногабаритного мусора, снега и льда в местах, которые не предусмотрены для этого в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами;

9) размещение транспортных средств на газонах или иных территориях, занятых зелеными насаждениями, детскими или спортивными площадками, не отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации о безопасности дорожного движения к земельным участкам (землям), используемым для движения транспортных средств;

10) разведение костров, а также сжигание мусора, травы, листвы и иных отходов, материалов или изделий на землях общего пользования населенных пунктов муниципального образования Иштанское сельское поселение;

11) выдвижение или перемещение на проезжую часть улиц, дорог и проездов снежных масс, снежно-ледяных образований, льда с территории внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий административных объектов, объектов социальной сферы, объектов торговли, общественного питания, с территорий индивидуальной жилой застройки, строительных площадок, автомобильных стоянок, зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами;

12) загромождение проезжей части улиц, дорог и проездов при осуществлении земляных и строительных работ;

13) осуществление земляных работ без разрешительных документов;

14) осуществление ремонта и содержания фасадов зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов;

15) осуществление сноса, подрезки, пересадки зеленых насаждений с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами администрации Иштанского сельского поселения;

16) установка металлических гаражей и иных некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами (за исключением некапитальных нестационарных объектов, в отношении которых действующим законодательством установлены специальные правила размещения как с предоставлением, так и без предоставления земельного участка);

17) осуществление самовольного перекрытия внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

18) осуществление самовольного подключения хозяйственно-бытовой канализации в канализационную систему;

19) осуществление выгула домашних животных в неустановленных местах, а также совершение действий (бездействия), повлекших нахождение сельскохозяйственных животных в не установленных для этого муниципальными правовыми актами администрации Иштанского сельского поселения местах;

20) размещение объявлений и иной информации в неустановленных местах, а также нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, другие элементы благоустройства;

21) обнажение корней деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола, засыпка корневой шейки деревьев землей, строительным мусором и иными материалами;

22) использование малых архитектурных форм, размещенных на территориях общего пользования, не по назначению (функциональному или художественно-декоративному).

**5. Требования к содержанию объектов благоустройства на территориях жилого назначения**

5.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые микрорайоны.

5.2. Перечень элементов благоустройства на территориях жилого назначения включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений в соответствии с [Федеральным законом от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе"](http://internet.garant.ru/document?id=12045525&sub=0).

5.3. Территорию общественных пространств на территориях жилого назначения, разделяют на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационной, транспортной, хозяйственной.

5.4. На территории земельного участка многоквартирного дома должны быть предусмотрены транспортный проезд (проезды), пешеходные дорожки, площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых), озелененные территории, осветительное оборудование. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей.

5.5. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц со стороны улицы не допускается их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных).

5.6. При озеленении территории образовательных организаций нельзя использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

5.7. В перечень элементов благоустройства на участке кратковременного хранения автотранспортных средств включены твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей.

5.8. Участки территории автостоянок имеют твердые виды покрытия.

5.9. Содержание объектов благоустройства на территориях жилого назначения территорий включает в себя:

1) уборку территорий (летнюю и зимнюю);

2) уход за зелеными насаждениями;

3) содержание проездов, тротуаров, пандусов, газонов, детских, спортивных площадок и других объектов благоустройства.

5.10.Уборка и санитарная очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов осуществляются в соответствии с перечнем работ по уборке и санитарно-гигиенической очистке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, и условиями вывоза твердых и жидких бытовых отходов, определенными собственниками помещений в многоквартирном доме.

5.11. Санитарная очистка и уборка дворовой территории, включая земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома, производятся в соответствии с разделами 4,11,12 настоящих Правил.

5.12.Домовладельцы обязаны обеспечить свободный подъезд к люкамводо-проводных и канализационных колодцев, источникам пожарного водоснабжения.

# 6. Требования к содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений

6.1. Фасады зданий по мере необходимости очищаются, промываются или красятся с учетом материала и характера отделки, а также состояния поверхностей стен зданий (степени загрязнения и выцветания колера, наличия разрушения отделочного покрытия):

а) наличники, рамы, откосы (уличные) оконные должны быть окрашены в цветовой гамме собственником или нанимателем жилого помещения.

б) ограды, крылечки, покрытие выгребных ям – должны содержаться и использоваться по назначению за счет проживающих и пользующихся ими жителей до проведения капитального ремонта или строительства.

6.2. Окраска металлических лестницэлементов креплений растяжек электросети, ограждающих решеток на крышах и вентиляционных отверстиях цокольных панелей производится по мере необходимости.

6.3. Металлические ограждения, покрытия из черной стали, цветочные ящики периодически окрашиваются по мере необходимости.

6.4. Стальные крепления (кронштейны пожарных лестниц и флагодержателей, ухваты водосточных труб и т.д.) располагаются с уклоном от стен. На деталях, имеющих уклон к стене, на расстоянии 5-10 см от нее устанавливаются плотно прилегающие манжеты из материалов, не поддающихся коррозии. Все закрепленные к стене стальные элементы регулярно окрашиваются.

6.5. По мере износа заменяются отдельные воронки, колена, отметки, звенья водосточных труб и тщательно окрашиваются поверхности элементов, выполненных из кровельной стали (во всех возможных случаях применяются детали водосточных наружных труб из материалов, не поддающихся коррозии).

6.6. Организации, на балансе или в управлении которых находятся жилые дома:

а) разъясняют правила содержания балконов нанимателям и собственникам жилых помещений;

б) систематически проверяют правильность использования балконов населением, не допуская размещения на них тяжелых вещей, захламления и требуя регулярной очистки их от снега, пыли и грязи;

в) ограждают тротуары и дворовую территорию, расположенные под аварийными балконами;

г) не допускают нахождения грузовых автомобилей и другой тяжелой техники в не отведенных для этого местах.

6.7. Запрещается на многоквартирных домах без разрешения Администрации Иштанского сельского поселения:

а) установка на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и другого оформления;

б) изменение архитектуры здания (упразднением, устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, переоборудованием балконов);

в) самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) на прилегающей территории без получения соответствующего разрешения администрации Иштанского сельского поселения;

г) установка заградительных элементов (шлагбаум, бетонные блоки и т.д.) на прилегающих территориях;

д) крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств.

е) устройство погребов, загромождение и использование не по назначению проездов улиц, устройство сливов и т.д.;

ж) загромождение и засорение прилегающих территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**7. Требования к благоустройству территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания**

7.1. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов, либо уполномоченными ими лицами.

7.2. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 4 настоящих Правил.

**8. Требования к благоустройству территорий розничных рынков и ярмарок**

8.1. Организация благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования Иштанское сельское поселение.

8.2.Организация благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом 4 настоящих Правил, с учетом предусмотренных настоящим разделом особенностей.

8.3. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами. Территории ярмарок должны быть приспособлены для осуществления торговли с применением передвижных средств развозной и разносной торговли.

8.4. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке. Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток - ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

8.5. Организация благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок, помимо выполнения требований, предусмотренных разделом 4 настоящих Правил, также включает:

1) содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территорий розничных рынков, ярмарок, входов и въездов;

2) текущий ремонт и покраску расположенных на территории розничного рынка, ярмарки строений, сооружений, а также некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории розничного рынка, ярмарки, их очистку от размещенной с нарушением настоящих Правил наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;

**9. Требования к благоустройству территорий объектов рекреации на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение**

9.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются зоны отдыха, парки, скверы.

9.2. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зоны отдыха), должны быть предусмотрены: твердые виды покрытия проезда, комбинированные виды покрытия дорожек (асфальтовое, плитка, утопленная в газон и иные), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

9.3. На территории Иштанского сельского поселения могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональный (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированный (предназначен для организации специализированных видов отдыха), парк жилого микрорайона (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

9.4. На территории многофункционального парка должны иметься: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, и иные). Возможно применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадки (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждения (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

9.5. На территории парка жилого микрорайона должны иметься: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого микрорайона, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на велосипедах.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого микрорайона включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

В озеленении парка жилого микрорайона имеется цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

9.6. Организации, обслуживающие объекты рекреационного назначения в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными на данный вид работ, производят основную уборку территории, вывоз отходов в период наименьшей посещаемости объектов, предпочтительно в вечернее время. Днем производят периодический сбор отходов.

9.7. В местах, предназначенных для купания, а также на набережных рек и озер, расположенных на территории Иштанского сельского поселения, запрещаются стирка белья и купание животных, мойка автотранспорта и другой техники, складирование отходов, грунта, повреждение, вырубка деревьев и кустарников сжигание веток, листьев деревьев, сухой травы.

### **10. Требования к содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения, внутриквартальных проездов**

10.1. Требования настоящих Правил по организации и осуществлению благоустройства автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее автомобильных дорог), внутриквартальных проездов применяются в части, не противоречащей законодательству об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.

10.2. Организация благоустройства автомобильных дорог, их отдельных конструктивных элементов и дорожных сооружений, внутриквартальных проездов (в части территорий, не входящих в состав придомовой территории) осуществляется Администрацией Иштанского сельского поселения, а также привлеченными в установленном законодательством порядке лицами.

**11. Требования к содержанию и уборке в весенне-летний период**

11.1. Содержание и уборка территории в весенне-летний период производятся с целью ликвидации загрязненности, запыленности уличных, дворовых и других территорий.

11.2. Весенне-летняя уборка территории Иштанского сельского поселения производится ежегодно с 15-го апреля по 30-е сентября. Период весенне-летней уборки продляется либо уменьшается в зависимости от климатических условий.

11.3. В весенне-летний период производятся следующие виды работ:

1) очистка газонов и обочин дорог от отходов, веток, листьев и песка;

2) сбор отходов;

3) транспортировка отходов;

4) скашивание травы на газонах и обочинах дорог.

11.4. В весенне-летний период запрещается проводить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

**12. Требования к содержанию и уборке в осенне-зимний период**

12.1. Осенне-зимняя уборка территории Иштанского сельского поселения производится ежегодно в период с октября по апрель. Период осенне-зимней уборки продляется либо уменьшается в зависимости от климатических условий.

12.2. Содержание и уборка дорог в осенне-зимний период осуществляются в целях обеспечения бесперебойного пропуска транспорта и предусматривают устранение гололеда, удаление снега и снежно-ледяного наката.

12.3. В осенне-зимний период выполняются работы по уборке территорий, вывозу снега, грязи, опавших листьев и обработке противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров.

12.4. В период листопада (после опадания 70% листвы) организации, собственники земельных участков производят сбор опавшей листвы на газонах вдоль улиц, на внутриквартальных территориях с последующим транспортированием на полигон захоронения бытовых отходов.

12.5. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственниками и владельцами техники до 1-го октября текущего года.

12.6. В зимний период уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, переулков, проездов, тротуаров, автомобильных стоянок, пешеходных переходов, подходов к образовательным и медицинским организациям производится в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 "Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения", утвержденным постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.10.1993 N 221, и Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, принятыми и в веденными в действие Письмом Росавтодора от 17.03.2004 N ОС-28/1270-ис, и обеспечивает безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях. Уборка производится с учетом категории улицы и должна обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения инвалидов и иных маломобильных групп населения.

12.7. Механизированная посыпка песком и пескосоляной смесью проезжей части улиц, переулков, проездов, тротуаров, разметание рыхлого снега на проезжей части дорог, вывоз снега производятся организациями в соответствии с заключенными договорами.

На участках внутриквартальных территорий, где невозможна механизированная посыпка, при наличии гололедных явлений производится ручная посыпка, при этом в первую очередь обрабатываются крыльцо, спуски, подъемы, наиболее проходимые участки пешеходных дорожек.

12.8. Укладка выпавшего снега в валы и кучи в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения производится на них на расстоянии 0,5 м от бордюра вдоль тротуара.

12.9. Запрещается переброска валов снега на перекрестках, а также укладка загрязненного снега и сколов льда на газоны и территории зеленых насаждений.

12.10. Собранный снег вывозится в отведенные места для снежных свалок, согласованные с органами санитарно-эпидемического надзора, исключив при этом возможность отрицательного воздействия на окружающую среду.

12.11. Очистка крыш от снега и удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться силами и средствами собственников и (или) пользователей зданий, сооружений, обслуживающих многоквартирные дома в соответствии с договорами, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений. При этом обязательно должна производиться одновременная прочистка проходов для пешеходов на ширину 1,5 м от стен зданий. Работы по уборке снега и наледи, сброшенных с кровли, должны заканчиваться не позднее 12 часов после окончания работ. При этом внутриквартальные проезды должны быть очищены от снега и льда на полную ширину, а тротуары на ширину не менее 3 м и обеспечивать безопасный проход граждан. С учетом местных условий допускается складирование снега на газонах и свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

12.12. В случае аварий водопровода, канализационных коммуникаций, тепловых сетей, независимо от их ведомственной принадлежности, организации, в собственности, хозяйственном ведении или аренде которых они находятся, устраняютсобственники или пользователи зданий, строений, сооружений, при образовании наледи на проезжей части улиц, дорог, проездов, за счет собственных средств.

12.13. Лица, являющиеся собственниками или пользователями зданий, строений, сооружений, собственники помещений в многоквартирных домах перед наступлением весеннего периода организовывают следующие противопаводковые мероприятия:

1) промывку и прочистку люков тепловых, водопроводных колодцев и канализационных сетей от снега и наледи до асфальтобетонного покрытия;

2) промывку и очистку канавок для обеспечения нормального отвода талых вод;

3) защиту от затопления паводковыми водами подвалов многоквартирных домов, жилых домов и производственных помещений;

4) ремонт водосточных труб, очистку отводных каналов от мусора и листвы;

5) своевременное удаление с кровель зданий и сооружений многоквартирных домов, жилых домов снега и наледи во избежание их самопроизвольного сползания;

6) подготовку и своевременную установку аншлагов, предупреждающих о наличии наледи на кровле и возможности ее сползания, при необходимости ограждение опасных участков.

**13. Общие требования к содержанию площадок для сбора твердых коммунальных отходов**

13.1. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО).

13.2. Площадки должны быть удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

13.3. Если в условиях сложившейся застройки нет возможности соблюдения санитарного разрыва, установленного [СанПиН 42-128-4690-88](http://internet.garant.ru/#/document/2156876/entry/0), [СанПиН 2.1.2.2645-10](http://internet.garant.ru/#/document/12177273/entry/1000) "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утвержденными [постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/12177273/entry/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 N 64 (далее - СанПиН 2.1.2.2645-10), размещение контейнерной площадки разрешается при наличии разрешения Администрации Иштанского сельского поселения на внутриквартальной территории.

Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию примыкающих транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

**14. Общие требования к осуществлению земляных работ на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение**

14.1. Предусмотренные настоящим разделом общие требования к осуществлению земляных работ распространяются на всех юридических и физических лиц, осуществляющих или планирующих осуществлять земляные работы на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение.

14.2. Земляные работы должны осуществляться только на основании специального письменного разрешения на производство земляных работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и сооружений (далее по тексту раздела - разрешение). Порядок и основания выдачи и аннулирования разрешения определяются муниципальными правовыми актами администрации Иштанского сельского поселения.

14.3. Разрешение выдается организации (лицу), являющейся (являющемуся) заказчиком земляных работ. Для целей настоящего раздела заказчиком земляных работ (заказчиком работ) признается юридическое или физическое лицо, заинтересованное в проведении земляных работ в целях строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта принадлежащего ему имущества или эксплуатируемого им имущества и (или) в целях подземной прокладки (в том числе для переноса) кабельных линий связи, сетей инженерно-технического обеспечения, объектов электросетевого хозяйства, и (или) в целях проведения изыскательских работ, и (или) в иных целях, не противоречащихдействующему законодательству.

14.4. Разрешение, несет ответственность за безопасное и своевременное (то есть в указанные в разрешении сроки) проведение земляных работ, за осуществление на территории, на которой осуществлялись земляные работы, благоустройства (в том числе восстановление нарушенного благоустройства территории по окончании работ) в соответствии с настоящими Правилами и условиями гарантийного обязательства по восстановлению нарушенного благоустройства (далее по тексту раздела – Гарантийное обязательство).В случае если земляные работы осуществлялись без полученного в установленном настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами порядке разрешения, ответственность за качество выполнения работ по благоустройству территории, ответственность за устранение недостатков по качеству работ (просадок, деформации восстановленного покрытия и т.п.), а также за восстановление поврежденных инженерных коммуникаций несет организация (лицо), являющаяся (являющееся) заказчиком работ.

14.5 Разрешение на осуществление земляных работ на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение выдается при условии подписания гарантийного обязательств, в котором определяются конкретные условия и сроки осуществления земляных работ, порядок и сроки осуществления благоустройства территории, на которой осуществлялись земляные работы (в том числе порядок и сроки восстановления нарушенного благоустройства территории по окончании работ), порядок, условия и сроки восстановления инженерных коммуникаций в случае их повреждения при осуществлении земляных работ, порядок, условия и сроки устранения недостатков по качеству осуществленных работ, гарантийные сроки для результата земляных работ, работ по благоустройству территории и работ по строительству (реконструкции), капитальному и текущему ремонту сетей инженерно-технического обеспечения.

14.6. В разрешении указываются следующие сведения: наименование (фамилия, имя, отчество (при наличии) и место нахождения (место жительства) заказчика земляных работ; фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); наименование, объем, способ и место осуществления земляных работ; вид покрытия, который будет нарушен в результате осуществления земляных работ; виды инженерных коммуникаций, расположенных на территории осуществления земляных работ; срок, в течение которого разрешается осуществление земляных работ.

14.7. По истечении срока, в течение которого разрешается осуществление работ, указанного в разрешении, разрешение теряет свою силу и не может служить основанием осуществления работ. В случае если срок действия выданного разрешения истек, должно быть получено новое разрешение.

Для получения нового разрешения в Администрацию Иштанского сельского поселения предоставляется заявление на получение разрешения, вкоторой должны быть изложены причины нарушения сроков осуществления работ, указанных в первоначально выданном разрешении.

В случае нарушений организацией (лицом), которой (которому) выдано разрешение, при осуществлении работ требований действующих нормативных правовых и нормативных технических актов, гарантийного обязательства, выявленных должностным лицом Администрации Иштанского сельского поселения в ходе проводимых осмотров территорий (проверок), в акте осмотра территории осуществления земляных работ и не устраненных в установленные указанным лицом сроки, должностное лицо признает выданное разрешение недействительным, о чем в письменной форме уведомляет администрацию выдавшею разрешение.

14.8. При необходимости устранить аварию (повреждения) на инженерных коммуникациях их владелец:

1) в течение суток поставит в известность об этом Администрацию Иштанского сельского поселения;

2) принимает все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе безопасность дорожного движения;

3) согласовывает условия осуществления земляных работ с правообладателями земельных участков, на которых планируется проведение земляных работ, а при их отсутствии - с собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае если работы осуществляются на территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, внутридворовых и прилегающих к дому территориях), органами, осуществляющими в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами контрольно-надзорные функции на территории, планируемой для проведения земляных работ;

4) в течение трех суток со дня начала осуществления земляных работполучает в администрации разрешение. Разрешение при необходимости устранения аварии (повреждений) на инженерных коммуникациях выдается на основании заявления, поданного в администрацию Иштанского сельского поселения, а также при условии подписания гарантийного обязательства;

5) по окончании осуществления работ, связанных с устранением аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях, место производства работ владелец сдаёт администрации в порядке, предусмотренном гарантийным обязательством;

6) в целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ по строительству (реконструкции) и ремонту инженерных (транспортных) коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала очередного года, но не позднее, чем за два месяца до начала производства соответствующих работ уведомляют о сроках производства работ Администрацию Иштанского сельского поселения.

14.9. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия улиц и дорог, в течение трех лет со дня окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

14.10. Строительство (реконструкция) и ремонт инженерных коммуникаций, устранение аварий (повреждений) на инженерных коммуникациях должны осуществляться закрытым (бестраншейным) способом (методом горизонтального направленного бурения, методом прокола либо шнековым методом), исключающим разрушение дорожного и тротуарного покрытия и иных объектов дорожно-мостового хозяйства. Проведение земляных работ открытым способом осуществляется при наличии согласования с Администрацией Иштанского сельского поселения в случае невозможности выполнения соответствующих работ закрытым (бестраншейным) способом, обеспечивающим сохранность соответствующего покрытия, подтвержденной заключениями компетентных органов или организаций.

При вскрытии в указанных выше случаях проезжей части с усовершенствованным (асфальтобетонным и иным) покрытием должна быть обеспечена ровность кромки вскрываемого участка покрытия, в том числе посредством использования специализированной техники.

14.11. В целях обеспечения требований безопасности заказчик земляных работ обязан:

1) выставить необходимые дорожные знаки, обеспечивающие круглосуточную безопасность движения транспортных средств и пешеходов;

2) оградить место осуществления работ; на ограждении необходимо вывесить таблички форматом А1 с названием организации, производящей работы; сроком окончания работ; указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) лица, ответственного за проведение работ, его почтового адреса и номеров телефонов; наименованием (фамилии, имени, отчества (при наличии) и местом нахождения (местом жительства) заказчика земляных работ с указанием его почтового адреса и номеров телефонов; фамилии, имени, отчества (при наличии) руководителя заказчика работ (если заказчиком работ является организация); номера и даты выдачи разрешения;

3) в темное время суток обозначить выставленные ограждения красными световыми сигналами;

4) устроить подъезды и подходы к ближайшим к месту проведения работ зданиям и сооружениям, в том числе надлежащей прочности мостики через траншеи.

14.12. Заказчик работ несет ответственность за сохранность инженерных сетей и зеленых насаждений. В случае повреждения соседних или пересекающихся инженерных коммуникаций заказчик работ должен незамедлительно поставить об этом в известность администрацию и обеспечить их восстановление в соответствии с соглашением об осуществлении земляных работ и действующим законодательством.

14.13. При производстве работ должны выполняться следующие требования:

1) размеры вырытых траншеи, котлована должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные действующими нормативными техническими документами, в том числе СНиП 3-02.01-87, СНиП 2.07.01-89;

2) грунт, вынимаемый из траншеи, котлована, материалы, образовавшиеся от разборки дорожного покрытия, строительный мусор должны вывозиться с места производства работ немедленно, не допускается устройство временных отвалов. Вывозом грунта осуществляется на заранее отведенные площадки, организацией которых в соответствии с действующим законодательством занимается заказчик производства соответствующих работ либо организация, осуществляющая строительство (реконструкцию) или ремонт объекта собственными силами и средствами;

3) засыпка траншеи, котлована при вскрытии асфальтобетонного, иного усовершенствованного покрытия и грунтового на проездах и тротуарах производится материалами с обязательным послойным уплотнением катком, либо специализированным оборудованием; при вскрытии газонного покрытия, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом, с послойным уплотнением и выполнением верхнего слоя (15 сантиметров) из "глины" с последующим покрытием песком; при вскрытии грунтового покрытия не являющегося проездом, тротуаром, а также местом массового пребывания людей, засыпка траншеи, котлована осуществляется грунтом;

4) снос деревьев и кустарников должен производиться в порядке, установленном настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами администрации Иштанского сельского поселения;

5) по окончании земляных работ на месте осуществления работ исполнителем работ должна быть произведена обратная засыпка с послойным уплотнением и восстановлением нарушенного благоустройства;

6) качество и технология осуществления земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства должны соответствовать требованиям, установленным в разрешении на осуществление земляных работ, действующими нормативными правовыми актами и техническими документами. Нарушение при осуществлении земляных работ указанных требований влечет за собой ответственность, установленную действующим законодательством;

7) после завершения осуществления земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства место производства работ должно быть сдано Администрации Иштанского сельского поселения в порядке, предусмотренном гарантийным обязательством.

### 

### **15. Общие требования к содержанию наружного освещения на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение**

15.1. Сети уличного освещения содержатся в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

15.2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в режиме работы наружного освещения улиц.

15.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости, лицами, в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся указанные объекты.

Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

15.4. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

15.5. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно со дня обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

15.6. Обязанность по организации фасадного освещения и наружного освещения подъездов многоквартирных домов возлагается на собственников жилья, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственников помещений в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Обязанность по организации освещения зданий, строений, сооружений, некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания возлагается на собственников (иных законных владельцев) названных объектов.

15.7. Отдельные требования к организации освещения территории муниципального образования Иштанское сельское поселение:

1) улицы, дороги, и пешеходные дорожки, тротуары, общественные и рекреационные территории, а также территории жилых микрорайонов, территории организаций, дорожные знаки, рекламные конструкции и витрины должны освещаться в темное время суток;

2) фасады зданий и сооружений, отнесенных к объектам культурного наследия федерального, регионального и местного значения либо являющихся результатом реализации авторского оригинального проекта, оборудываются архитектурно-художественной подсветкой;

3) порядок размещения уличных фонарей, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, фасады которых подлежат архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории муниципального образования Иштанское сельское поселение определяются требованиями действующего законодательства и муниципальными актами администрации Иштанского сельского поселения.

15.8. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линии электропередачи, возлагается на собственников (либо иных законных владельцев) территорий, на которых находятся данные объекты.

# 16. Общие требования к размещению волоконно-оптических линий связи на объектах благоустройства и их отдельных элементах

16.1. Размещение волоконно-оптических линий связи на объектах благоустройства и их отдельных элементах осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

16.2. На территории муниципального образования Иштанское сельское поселение размещение волоконно-оптических линий связи допускается способами воздушной прокладки, в кабельных блоках (кабельной канализации) или в грунте.

В целях сохранения сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика населенных пунктов муниципального образования Иштанское сельское поселение муниципальным правовым актом администрации Иштанского сельского поселения утверждается перечень территорий поселения, на которых размещение волоконно-оптических линий связи способом воздушной прокладки не допускается.

16.3. Размещение волоконно-оптических линий связи на объектах благоустройства и их отдельных элементах, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Иштанское сельское поселение, осуществляется с согласия Администрации Иштанского сельского поселения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами муниципального образования Иштанское сельское поселение, а также условиями заключаемых договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования Иштанское сельское поселение.

16.4. Размещение и эксплуатация волоконно-оптических линий связи способом воздушной прокладки на территориях, не включенных в перечень, указанный в [абзаце втором пункта 16.2](#sub_1315) настоящих Правил, допускается при соблюдении требований, связанных с сохранением сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика муниципального образования Иштанское сельское поселение, устанавливаемых муниципальным правовым актом администрации Иштанского сельского поселения.

**17. Требования к оформлению Иштанского сельского поселения**

**и размещению информации.**

17.1Рекомендации к оформлению и размещению вывесок, рекламы и витрин.

17.1.1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов необходимо осуществлять в соответствии с утвержденными правилами, разработанными с учетом [части 5.8 статьи 19](http://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-13032006-n-38-fz-o/glava-2/statja-19/#000123) Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

17.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

17.1.3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях. Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий в количестве не более 4-х.

17.1.4. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

17.1.5. Расклейку афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам рекомендуется размещать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

17.1.6. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляютлица, разместившие объявления.

17.1.7. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций рекомендуется осуществлять в порядке, установленном Администрацией Иштанского.

17.1.8. Рекламные конструкции не рекомендуется располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

17.1.9. Крупноформатные рекламные конструкции не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

# 18. Общие требования к содержанию малых архитектурных форм на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение

18.1. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

18.2. Ответственные лица обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;

2) производить покраску малых архитектурных форм, а также следить за обновлением покраски по мере необходимости;

3) обустраивать песочницы, менять песок в песочницах;

4) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудований детских, спортивных площадок и площадок для отдыха.

18.3. Уборка прилегающей к малым архитектурным формам территории производится по мере необходимости, покос травы в летний период, окраска и ремонт, мойка (чистка) - по мере необходимости.

18.4. Скамейки и урны в скверах, парках и иных местах массового пребывания людей устанавливаются организациями, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями [СанПиН 42-128-4690-88](http://internet.garant.ru/document?id=2056876&sub=0) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", а также настоящих Правил.

18.5. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие малые архитектурные формы должны иметь поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

18.6. В зимний период малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним подлежат очистке от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи.

# 19. Общие требования к праздничному и (или) тематическому оформлению территории муниципального образования Иштанское сельское поселение

19.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории муниципального образования Иштанское сельское поселение организуется Администрацией Иштанского сельского поселения в целях создания высокохудожественной среды на период проведения государственных, областных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов, а также лозунгов, гирлянд, установку декоративных элементов и композиций, стендов, и иных некапитальных нестационарных объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

19.2. Концепция праздничного и (или) тематического оформления разрабатывается и утверждается администрацией Иштанского сельского поселения.

19.3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

19.4. Конкретные требования к организации праздничного и (или) тематического оформления территории муниципального образования Иштанское сельское поселение, сроки размещения и демонтажа праздничного и (или) тематического оформления, а также порядок осуществления контроля за соблюдением указанных требований определяются муниципальными актами Администрации Иштанского сельского поселения.

# 

# 20. Требования к содержанию зеленых насаждений на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение

20.1. По функциональному назначению все зеленые насаждения (кроме лесов) делятся на три группы: общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

20.2. Организация работ по содержанию, обеспечению сохранности и уходу за зелеными насаждениями осуществляется собственниками и (или) пользователями земельных участков, на которых расположены данные насаждения.

20.3. Лица, имеющие в собственности или пользовании зеленые насаждения, обязаны:

1) обеспечить сохранность зеленых насаждений, восстановить их в случае уничтожения;

2) обеспечить уход за насаждениями, ограждением скверов, парков, производить текущий ремонт, своевременно производить скашивание травы и сбор мусора;

3) обеспечить в течение всего года проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостойных и больных деревьев, прикорневой поросли, самосева, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку спилов, ран;

4) в летнее время в сухую погоду по мере необходимости поливать деревья, кустарники, газоны (кроме лесных массивов);

5) новые посадки деревьев и кустарников на участках общего пользования производить только по согласованию с администрацией.

20.4. На озелененных территориях общего пользования Иштанского сельского поселения в соответствии с законодательством запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения, в том числе:

1) строительство зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов гражданской обороны, объектов, предназначенных для выполнения работ, связанных с содержанием территории, объектов монументального искусства, инженерных сооружений, общественных туалетов, с учетом требований Закона Томской области от 11.11.2008 N 222-ОЗ "Об охране озелененных территорий Томской области", если иное не установлено действующим законодательством;

2) использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, сжигание мусора и опавшей листвы, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

3) складирование различных грузов, в том числе строительных материалов;

4) ремонт, слив отходов, мойка и размещение автотранспортных средств, установка гаражей;

5) осуществление других действий, способных нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенных нормативными правовыми актами.

20.5. Санитарно-защитные зоны объектов, предназначенных для осуществления производственной деятельности, должны быть максимально озеленены.

20.6. Порядок сноса зеленых насаждений определяется постановлением Администрации Иштанского сельского поселения.

20.7. Лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, проводят:

1) в летнее время уборку территории (где это возможно) ручным способом, при наличии механизмов (механизированным способом), в течение дня производят сбор мусора;

2) в зимнее время очищают дорожки, тротуары, имеющие асфальтовое покрытие, от снега (по возможности механизированным способом); не имеющие асфальтового покрытия - вручную, до удаления всего выпавшего снежного покрова, при необходимости дорожки посыпают песком без соли;

3) содержат в исправном состоянии скамейки, своевременно проводят их ремонт и покраску;

4) расставляют необходимое количество урн, производят своевременную их очистку; при определении числа урн исходить из расчета - одна урна на 800 кв. м площади;

5) при наличии на территориях, занятых зелеными насаждениями, водоемов содержат их в чистоте и производят их очистку.

**21. Требования к содержанию игрового и спортивного оборудования**

21.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

21.2. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. В зоне безопасности игровых элементов не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамеек, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

21.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев с обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных дефектов).

21.4. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или в виде игровых площадок с зонированием по возрастным интересам.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста, младшего и среднего школьного возраста должно быть не менее 12 м, площадок для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10-40 м. Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Детские площадки должны быть изолированы от проходящего пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусора, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) минимальное расстояние от границ детских площадок до стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно [СанПиН](http://internet.garant.ru/#/document/12158477/entry/10000) 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденным [постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/12158477/entry/0) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74, до мусорных площадок - 15 м, до разворотных площадок - не менее 50 м.

21.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек могут быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом.

На площадках для детей дошкольного возраста нельзя допускать наличие растений с колючками. На всех видах детских площадок нельзя допускать наличие растений с ядовитыми плодами.

**22. Особые требования к доступности среды населенных пунктов**

22.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

22.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**23. Требования к содержанию некапитальных нестационарных сооружений**

23.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях Иштанского сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, ухудшать визуальное восприятие окружающей среды и благоустройство территории и застройки. Запрещено размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м от вентиляционных шахт, 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м от стволов деревьев.

Объекты движимого имущества можно размещать на территориях пешеходных зон, в парках, скверах. Сооружения должны быть установлены на твердые виды покрытия, оборудованы осветительным оборудованием, урнами или малыми контейнерами для мусора.

23.2. Остановочные павильоны устанавливаются в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона должна быть предусмотрена площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2 м для деревьев с компактной кроной.

**24. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Иштанского сельского поселения**

24.1. Формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития территории Иштанского сельского поселения:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

24.2. Информирование может осуществляться посредством:

1) информационного Интернет-ресурса (сайта Администрации Иштанского сельского поселения или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярному информированию о ходе проекта с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте в местах массового пребывания людей;

4) информирования населения через образовательные организации, в том числе посредством организации конкурса рисунков, сочинений, проектов;

5) использования социальных сетей и Интернет-ресурсов;

6) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью на территории самого объекта проектирования.

24.3. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов в интерактивном формате;

2) использование социологических инструментов (анкетирования, опросов, интервьюирования, проведения фокус-групп);

3) проведение общественных обсуждений.

24.4. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляются для принятия мер в административную комиссию Иштанского района.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

# 25. Общие требования к организации контроля за состоянием и эксплуатацией объектов благоустройства на территории муниципального образования Иштанское сельское поселение

25.1. Контроль за соблюдением установленных настоящими Правилами и принятыми во исполнение настоящих Правил муниципальных правовых актов муниципального образования Иштанское сельское поселение требований к созданию и эксплуатации (содержанию) объектов благоустройства и расположенных на них отдельных элементов благоустройства (далее по тексту раздела - обязательные требования) осуществляет администрация Иштанского сельского поселения.

25.2. Контроль за соблюдением установленных обязательных требований осуществляется в форме выявления поводов к возбуждению дел об административных правонарушениях и возбуждения дел об административных правонарушениях в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12025267&sub=0) Российской Федерации об административных правонарушениях (в случаях, когда не требуется взаимодействие органов, уполномоченных на осуществление муниципального контроля и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органов муниципального контроля).

25.3. Деятельность должностных лиц администрации Иштанского сельского поселения по выявлению поводов к возбуждению дел об административных правонарушениях и возбуждению дел об административных правонарушениях осуществляется в порядке и в формах, предусмотренных [Кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12025267&sub=0) Российской Федерации об административных правонарушениях.

25.4. Выявление поводов к возбуждению дел об административных правонарушениях осуществляется должностными лицами администрации Иштанского сельского поселения в ходе проведения плановых и внеплановых осмотров состояния объектов благоустройства.

Плановые осмотры проводятся на основании ежегодных планов проведения осмотров состояния объектов благоустройства, разрабатываемых Администрацией Иштанского сельского поселения, и утверждаемых Главой Иштанского сельского поселения.

Внеплановые осмотры проводятся должностными лицами администрации при наличии обстоятельств, предусмотренных [пунктами 1 - 3 части 1 статьи 28.1](http://internet.garant.ru/document?id=12025267&sub=281011) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

По результату проведения планового или внепланового осмотра составляется Акт осмотра объектов благоустройства.

При возбуждении дел об административных правонарушениях и составлении протоколов об административных правонарушениях должностное лицо Администрации Иштанского сельского поселения руководствуется Кодексом Томской области об административных правонарушениях.

Председатель Совета

Иштанского сельского поселения Л.В. Маленкова

Глава Иштанского сельского поселения Л.В. Маленкова

(Глава Администрации)